



COMUNE DI LENO
Provincia di Brescia

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI**
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 11/03/2010, n. 48, esecutiva ai sensi di legge;
- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio del 29/06/2010, n° 367;

RENDE NOTO

che il giorno **10/08/2010** alle ore **9,00**, in Leno, presso la residenza municipale in via Dante n. 3, dinanzi alla Commissione di gara allo scopo nominata, si procederà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, all'alienazione degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Leno, qui di seguito identificati:

LOTTO N° 1

COMUNE DI LENO – VIA PAVESE

Lotto n° 1: Dati Catastali: foglio 36 mappale 694
 Superficie totale: 1.043,00 mq circa
 Volumetria massima realizzabile: 2.086,00 mc

Valore di stima: € 354.000,00 (valore non soggetto ad IVA)

Si precisa che i parametri urbanistici sopra indicati sono stati individuati dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 48/2010. Per l'assegnazione definitiva della volumetria l'area dovrà essere oggetto di apposita variante urbanistica che dovrà essere predisposta dall'Amministrazione Comunale.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico **chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la scritta:

OFFERTA PER L'ACQUISTO DI AREA SITA IN LENO LOTTO N° 1 – VIA PAVESE – ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 10/08/2010.

Tale plico dovrà pervenire, pena esclusione dell'offerta, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/08/2010:

- a mezzo consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Leno, via Dante n. 3.
- a mezzo posta raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a rischio del mittente, che sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo descritto, perverrà al protocollo del comune di Leno entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/08/2010.

Le offerte inviate per posta e/o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo (oltre il termine sopra indicato), non sono ammesse a reclami.

Le offerte non conformi a quanto disposto dal presente avviso d'asta verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.

Nel plico che ciascun concorrente dovrà far pervenire dovranno essere incluse n° 2 (due) buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:

“BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA” e “BUSTA B – DOCUMENTAZIONE”.

La *Busta A – offerta economica* dovrà contenere:

1. l'offerta economica redatta in carta legale (marca da bollo da € 14,62) riportante:
per le persone fisiche (modello 1): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale ulteriore recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni;
per le persone giuridiche (modello 2): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante (le stesse previste per le persone fisiche);
2. dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica relativo al lotto di interesse;
3. l'indicazione precisa tanto in cifre tanto in lettere del prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale; in caso di discordanza tra le due cifre prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
4. la data e la firma per esteso e leggibile dell'offerente (completa di timbro sociale in caso di persona giuridica).

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

La *Busta B – documentazione* dovrà contenere:

1. Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dall'offerente, alla quale **deve essere allegata a pena di esclusione** copia fotostatica del documento di identità valido del sottoscrittore, contenenti le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:
 - a) le generalità del richiedente ovvero:
per le persone fisiche (modello 3): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale ulteriore recapito ove si intende ricevere successive comunicazioni;
per le persone giuridiche (modello 4): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante (le stesse previste per le persone fisiche);
 - b) che a carico dell'offerente (nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge 55/1990;
 - c) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - d) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
 - e) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - f) di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
 - g) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di frazionamento, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
 - h) **solo per le persone giuridiche:** iscrizione presso la camera di commercio, registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
 - i) di autorizzare il Comune di Leno al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.

Nel caso l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse.

Tale autocertificazione, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario presentare la procura in originale o copia autenticata.

2. Deposito cauzionale pari al **10% del prezzo a base di gara**, pari ad € 35.400,00 da presentare a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Leno. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE.

Per la vendita degli immobili si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

UFFICIO TECNICO

Via Dante n. 3 – 25024 Leno (BS)

Codice Fiscale 88001410179 – Partita IVA 00727240988

Tel. 030904647 – Fax 0309038305 – Sito Web www.comune.lenob.s.it – e-mail servizi.territoriali@comune.lenob.s.it

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta.

Qualora due o più concorrenti abbiano formulato offerte di uguali importo si procederà nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827, ossia con licitazione fra essi soli, se presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

Nella seduta di asta pubblica si procederà alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto notarile al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

La stipulazione dell'atto notarile dovrà avvenire **entro tre mesi** dal giorno dell'aggiudicazione definitiva nelle more dell'approvazione definitiva della variante urbanistica da redarre a cura dell'Amministrazione Comunale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.

L'aggiudicatario dovrà fornire copia dell'avvenuto pagamento e esibire quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale.

DISPOSIZIONI VARIE.

- L'area è destinata nel PGT vigente come zona B2 – Edilizia residenziale consolidata e di completamento semintensiva a volumetria definita secondo i dati indicati nella deliberazione di Giunta Comunale del 11/03/2010, n. 48. L'area viene posta all'asta nelle more della variante urbanistica redatta dall'Amministrazione Comunale.
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla gara sono invitati ad allegare una busta affrancata.
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra.
- Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.
- Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827.
- Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Leno – via Dante n. 3, sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, delle planimetrie dell'immobile e delle relazioni di stima.
- L'avviso d'asta è consultabile anche sul sito internet: ***www.comune.leno.bs.it***.
- Il responsabile del procedimento è il geom. Christian Losio, a cui gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale – via Dante n. 3 – telefono 030904647 durante gli orari di apertura.

Ai sensi della normativa vigente, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Leno 21/07/2010

IL RESPONSABILE AREA
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Losio geom. Christian

UFFICIO TECNICO

Via Dante n. 3 – 25024 Leno (BS)

Codice Fiscale 88001410179 – Partita IVA 00727240988

Tel. 030904647 – Fax 0309038305 – Sito Web www.comune.leno.bs.it – e-mail servizi.territoriali@comune.leno.bs.it

Modello 1
Offerta economica per le persone fisiche



Al sig. Sindaco
del Comune di
LENO

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI AREA SITA IN
LENO – LOTTO N° 1

Il sottoscritto *(indicare cognome e nome)*
codice fiscale , nato a
il..... e residente in *(indicare il paese o città)*.....
via *(indicare l'indirizzo esatto)*

in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di aree di proprietà comunale, lotto n° 1 – via Pavese,
con la presente

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica relativa al lotto di interesse.
- **di offrire la somma di euro** *(indicare il valore offerto in cifre)*.....
(euro *(indicare il valore offerto in lettere)*.....)

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito:
Paese/città via *(indicare l'indirizzo esatto)*

Luogo e data dell'offerta

(Firma per esteso e leggibile dell'offerente)

Modello 2
Offerta economica per le persone giuridiche



Al sig. Sindaco
del Comune di
LENO

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI AREA SITA IN
LENO – LOTTO N° 1

Il sottoscritto *(indicare cognome e nome)*,
codice fiscale, nato a,
il..... e residente in *(indicare il paese o città)*.....
via *(indicare l'indirizzo esatto)*,
in qualità di **legale rappresentante** della ditta/società,
codice fiscale, partita IVA,
avente sede in *(indicare il paese o città)* via,
in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di aree di proprietà comunale, lotto n° 1 – via Pavese,
con la presente

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica relativa al lotto di interesse.
- **di offrire la somma di euro** *(indicare il valore offerto in cifre)*.....
(euro *(indicare il valore offerto in lettere)*.....)

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito:

Paese/città via *(indicare l'indirizzo esatto)*

Luogo e data dell'offerta

(Timbro e firma per esteso e leggibile dell'offerente)

Modello 3
Istanza di ammissione alla gara per le persone fisiche

Al sig. Sindaco
del Comune di
LENO

Oggetto: ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER AREA
SITA IN LENO – LOTTO N° 1

Il sottoscritto (indicare cognome e nome),
codice fiscale, nato a,
il..... e residente in (indicare il paese o città).....
via (indicare l'indirizzo esatto),
in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di aree di proprietà comunale, lotto n°
con la presente

DICHIARA

- che a mio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge 55/1990;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a mio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, nonché le spese di frazionamento dell'area da predisporre a cura dell'acquirente prima dell'atto notarile;
- di autorizzare il Comune di Leno al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.

Inoltre mi impegno a sostituire la presente autocertificazione, nel caso di aggiudicazione definitiva, con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito:
Paese/città Via (indicare l'indirizzo esatto)

Luogo e data della domanda.....

Allegati:

1. copia carta d'identità
2. deposito cauzionale

(Firma per esteso e leggibile dell'offerente)

Modello 4

Istanza di ammissione alla gara per le persone giuridiche

Al sig. Sindaco
del Comune di
LENO

Oggetto: I S T A N Z A D I A M M I S S I O N E A L L ' A S T A P U B B L I C A P E R A R E A
S I T A I N L E N O – L O T T O N ° 1

Il sottoscritto (indicare cognome e nome),
codice fiscale, nato a,
il..... e residente in (indicare il paese o città).....
via (indicare l'indirizzo esatto),
in qualità di **legale rappresentante** della ditta/società,
codice fiscale, partita IVA,
avente sede in (indicare il paese o città) via,
in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione di aree di proprietà comunale, lotto n° 1 – via Pavese,
con la presente

DICHIARA

- che a mio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge 55/1990;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a mio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, nonché le spese di frazionamento dell'area da predisporre a cura dell'acquirente prima dell'atto notarile;
- che la ditta è iscritta presso la camera di commercio di al n°,
e al registro imprese al n° (allego copia iscrizione da cui risulti la composizione della società), e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.
- **SOLO PER COOPERATIVE:** di essere iscritta nell'apposito registro istituito presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
- di autorizzare il Comune di Leno al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.

Inoltre mi impegno a sostituire la presente autocertificazione, nel caso di aggiudicazione definitiva, con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito:

Paese/città via (indicare l'indirizzo esatto)

Luogo e data della domanda.....

Allegati:

1. copia carta d'identità
2. deposito cauzionale
3. copia iscrizione al registro imprese

(Timbro e firma per esteso e leggibile dell'offerente)